

Datum :

Č.j.:
(vyplní bytové oddělení)

Žádost o pronájem bytové jednotky v majetku Města Bruntál

1. Údaje o žadateli:

Příjmení:		Jméno:	
Rodné číslo:		Datum narození:	
Rodinný stav:		Telefon:	
Trvalý pobyt: /ulice, č.o., město, PSČ/			
Skutečný pobyt: /ulice, č.o., město, PSČ/			
Potvrzení zaměstnavatele, školy, Úřadu práce: /razítko, podpis a datum potvrzení/			
Jméno a adresa opatrovníka, je-li žadatel omezen ve svěpravnosti – doložit rozhodnutí soudu			

2. Údaje manžela/manželky – partnera/partnerky žadatele, který/á bude společně užívat pronajatou bytovou jednotku.

Příjmení:		Jméno:	
Rodné číslo:		Rodinný stav:	
Trvalý pobyt: /ulice, č.o., město, PSČ/			
Skutečný pobyt: /ulice, č.o., město, PSČ/			
Jméno a adresa opatrovníka, je-li žadatel omezen ve svěpravnosti – doložit rozhodnutí soudu			

3. Důvod podání žádosti: v případě nedostatku místa pokračujte na volné listy, které přiložíte k žádosti

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.

Uvést případné specifické požadavky na pronájem bytové jednotky s odůvodněním:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Do přiděleného bytu se žadatel nastěhuje s těmito dalšími osobami:

Příjmení:	Jméno:	Datum narození:	Trvalý pobyt:	Vztah k žadateli:

5. Bydlení žadatele:

/škrtněte, co se nehodí/

Žadatel bydlí:

ve vlastním domě / ve vlastním bytě / v pronajatém bytě / v podnájmu / u rodičů / na ubytovně /

jiný druh bydlení (uveďte jaký):

žadatel má soudně zrušeno užívání bytové jednotky: ANO / NE

žadatel má výpověď z nájmu: ANO / NE

Velikost bytu (dle místností):

POUČENÍ :

Schválena „Pravidla, kterými se stanoví zásady hospodaření s bytovým fondem v majetku MĚSTA BRUNTÁL“ s účinností od 01.02.2023.

II. PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ

- fyzická osoba (dále jen „žadatel“), která má zájem o pronájem b.j., podává žádost osobně, případně prostřednictvím svého zákonného zástupce, opatrovníka nebo zmocněnce na základě ověřené plné moci, na předepsaném tiskopise, a to na bytovém oddělení HSMB
- žádost o pronájem b.j. může podat fyzická osoba, která/ý:
 - a) je státním občanem ČR nebo je cizím státním občanem, který má trvalý pobyt ve městě Bruntál
 - b) dovršil/a 18 let
 - c) má trvalý pobyt ve městě Bruntál po dobu nejméně 36 měsíců bezprostředně předcházejících datu podání žádosti o pronájem b.j.. Tuto skutečnost žadatel doloží potvrzením o vzniku trvalého pobytu v Bruntále, ne starším 30 dnů (potvrzení vydá MěÚ Bruntál, správní odbor – evidence obyvatel) nebo nemá trvalý pobyt ve městě Bruntál, ale je ve městě Bruntál zaměstnán/a dle pracovní smlouvy nebo má ve městě

Bruntál sídlo své firmy po dobu 12 měsíců bezprostředně předcházejících datu podání žádosti o pronájem b.j. a po celou dobu evidence žádosti o byt. Při obnovení žádosti dle bodu III./6. předloží potvrzení o zaměstnání a pracovní smlouvu v případě změny zaměstnavatele.

- d) není vlastníkem bytového domu, rodinného domu a b.j. (platí i pro manžela/manželku, partnera/partnerku žadatele), což doloží potvrzením o vlastnictví vydaným Katastrálním pracovištěm Bruntál, ne starším 1 měsíce
- e) nemá nájemní vztah (uzavřenou nájemní smlouvu) k jiné b.j. nebo domu (platí i pro manžela/manželku, partnera/partnerku žadatele)
- f) nebydlí v samostatném bytě v domě svých rodičů
- g) nebydlí v domě nebo bytě svých rodičů, kteří jej dlouhodobě neužívají, protože mají k dispozici jiný byt nebo dům
- h) nemá zajištěno bydlení u partnera/partnerky
- i) má soudně zrušeno užívání b.j. nebo výpověď z nájmu bytu
- j) v posledních 10 letech neopustil/a pronajatou b.j. v majetku města Bruntál z důvodu neplacení nájmu nebo pravomocného rozsudku – pro neplacení nájmu, porušování dobrých mravů v domě apod.
- k) v minulosti neměl více než 2x v pronájmu b.j. v majetku města Bruntál (b.j. byla vyklizena na základě neprodloužení uzavřené nájemní smlouvy k b.j. nebo na základě pravomocného rozsudku - pro neplacení nájmu, porušování dobrých mravů v domě apod.))
- l) v posledních dvou letech neodevzdal pronajatou b.j. v majetku města Bruntál
- m) v posledních dvou letech neukončil nájemní smlouvu na pronajatou b. j.
- n) nebyla žádost o pronájem b.j. vyřazena ze seznamu žadatelů o pronájem b.j. po dobu nejméně 12 měsíců bezprostředně předcházejících datu podání žádosti o pronájem b.j.
- o) je rozvedený/á, a který/á podle pravomocného rozhodnutí soudu nebo podle dohody rozvedených manželů má povinnost po zrušení společného nájmu se z bytu vystěhovat
- p) při podání žádosti o pronájem b.j. a při přidělení b.j. má vypořádány finanční závazky z předcházejícího nájemního vztahu nebo současného nájemního vztahu k b.j. v majetku Města Bruntálu (platí i pro manžela/manželku, partnera/partnerku žadatele)
- q) při podání žádosti o pronájem b.j. a při přidělení b.j. má vypořádány finanční závazky vůči Městu Bruntál, které doloží potvrzením o bezdlužnosti, ne starším 30 dnů (platí i pro manžela/manželku, partnera/partnerku žadatele), potvrzení vydá MěÚ Bruntál, odbor finanční
- r) nevyužívá pobytové sociální služby, bydlení v domě s pečovatelskou službou a malometrážní b.j. určené pro důchodce
- s) nemá uzavřenou smlouvu o ubytování, smlouvu o nájmu ubytovacích prostor na ul. Dlouhá č.o. 12, 14, 16, 18
- t) jde-li o žadatele, který končí svůj pobyt v dětském domově po nabytí zletilosti, jejichž původní trvalý pobyt před umístěním do dětského domova byl ve Městě Bruntál
- u) v posledních dvou letech se nedopustil protiprávního užívání bytu v majetku Města Bruntál
- v) v den podání žádosti uhradí na pokladně HSMB zálohu peněžní jistoty ve výši 2.000,00 Kč

- žádost o byt nelze převést na jinou osobu včetně blízkého příbuzného
- v době, kdy bude žadateli přidělen byt, bude peněžní jistota dle bodu X. snížena o složenou zálohu. V případě vyřazení žádosti nebo nezařazení do seznamu žadatelů o pronájem b.j., bude záloha peněžní jistoty žadateli vrácena.
- bytové oddělení HSMB nezařadí žádost do seznamu žadatelů o pronájem b.j. žadateli, který si v uplynulých pěti letech předcházejících podání žádosti, jako nájemník odkoupil od Města Bruntál byt z jeho vlastnictví nebo dům byl odkoupen založeným bytovým družstvem
- v případě manželů, partnera/partnerky musí být žádost o pronájem b.j. podaná společně
- HSMB – bytové oddělení přijme každou řádně vyplněnou žádost o pronájem b.j. s příslušnými doklady

III. Evidence žádostí

- ředitel HSMB schvaluje zařazení žádosti o pronájem b.j. do seznamu žadatelů o pronájem b.j. žadatelům, kteří nesplňují podmínky dle bodu II. těchto „Pravidel...“, a to na základě doporučení bytové komise HSMB, která bude projednávat každou žádost, která nesplňuje podmínky dle bodu II. těchto „Pravidel...“.
- žádosti se evidují podle data podání žádosti nebo s datem schválení ředitele HSMB v seznamu žadatelů, přičemž každé žádosti je přiřazeno evidenční číslo. Bytové oddělení prověří jejich věcnou a obsahovou správnost.
- žadatel bude o zaevidování do seznamu žadatelů vyrozuměn písemně, nejpozději do 30 dnů od podání žádosti
- žadatel je povinen písemně nahlásit každou rozhodnou skutečnost vzhledem k posuzování žádosti a to zejména:

- změnu adresy
- změnu rodinného stavu
- změnu počtu členů své domácnosti
- získání jiného bytu, případně podnájmu (koupě domu, dědictví, přechod nájmu, apod.)

- žadatel je povinen každoročně, vždy do 30 dnů po uplynutí roku, potvrdit písemně, že na žádosti trvá, a to:
 - osobně na bytovém oddělení HSMB
 - prostřednictvím datové schránky HSMB
 - prostřednictvím provozovatele poštovních služeb
 - v elektronické podobě (e-mail - pouze s elektronickým podpisem)
 - vhozením sdělení do schránky HSMB – umístěna na budově HSMB, Požárníků 10 v Bruntále

Pro potřebu tohoto ustanovení se rok začíná počítat dnem podání žádosti

- žádost se vyřadí z evidence:
 - a) zjistí-li se, že žadatel při podání nebo aktualizaci žádosti uvedl nepravdivé údaje
 - b) v případě, že do 10 dnů ode dne doručení výzvy k převzetí bytu neuzavře nájemní smlouvu, smlouvu o složení peněžní jistoty a neprovede úhradu peněžní jistoty
 - c) nebude-li žádost aktualizována podle bodu III./6 (v tomto případě není žadatel o vyřazení žádosti písemně informován)
 - d) v případě, že se žadatel dopustil protiprávního obsazení bytu ve vlastnictví Města Bruntálu, případně jej užíval/užívá bez právního důvodu
 - e) nesplňuje-li podmínky pro podání žádosti dle bodu II.
 - f) má-li žadatel zajištěno bydlení u partnera/partnerky
 - g) je-li bytová potřeba žadatele vyřešena pronájmem b.j.
 - h) jestliže žadatel od své žádosti písemně odstoupí
 - i) v případě, že žadatel dvakrát odmítl převzít nabídnutou b.j.
 - j) v případě úmrtí žadatele
- informace týkající se zařazené žádosti, budou podávány pouze žadateli nebo jeho zákonnému zástupci, opatrovníkovi nebo zmocněnci na základě ověřené plné moci žadatele
- zařazením žádosti o pronájem b.j. do seznamu žadatelů o pronájem b.j. nevzniká Městu Bruntál povinnost žadateli pronajmout b.j.

Čestné prohlášení žadatele

Prohlašuji, že jsem se seznámil/a s „Pravidly, kterými se stanoví zásady hospodaření s bytovým fondem v majetku Města Bruntál“ s účinností od 01.02.2023. Jsem si vědom/a své povinnosti podle bodu II. a III. schválených „Pravidel, kterými se stanoví zásady hospodaření s bytovým fondem v majetku Města Bruntál.“

Beru na vědomí zpracování a používání osobních údajů v souladu s ustanovením zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením GDPR ve znění pozdějších předpisů.

Bližší informace o svých právech o zpracování osobních údajů, jakož i o možnostech jejich uplatnění, nalezne žadatel na stránce www.mubruntal.cz. Zpracování výše uvedených osobních údajů bude probíhat po dobu trvání účelu zpracování osobních údajů.

Zvolená komunikace žadatele:

Datová schránka:	
e-mailem (doručením se rozumí okamžik odeslání e-mailu):	
Prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu:	

V Bruntále dne :

Podpis žadatele :

K žádosti doložit:

- občanský průkaz
- potvrzení o trvalém bydlišti (vydá MěÚ Bruntál-evidence obyvatel) ne starší 1 měsíce – min. 36 měsíců
- potvrzení o bezdlužnosti (vydá MěÚ Bruntál-finanční odbor) ne starší 1 měsíce
- potvrzení o vlastnictví (vydá Katastrální úřad) ne starší 1 měsíce
- potvrzení, že žadatel je veden na Úřadě práce
- pracovní smlouvu
- nájemní smlouvu, kupní smlouvu, smlouvu o podnájmu, smlouvu o ubytování, apod. – k ověření údajů
- rozsudek o rozvodu manželství – k ověření údajů
- rozsudek o zrušení užívacího práva k bytové jednotce nebo výpověď z nájmu bytu
- záloha peněžní jistoty ve výši 2.000,00 Kč

Žádost vyřizuje: Městský úřad Bruntál
Finanční odbor
Nádražní 20
792 01 Bruntál

Žádost

o vydání potvrzení o bezdlužnosti

Žadatel:

Jméno, popřípadě jména a příjmení žadatele:

.....
.....

Datum a místo narození:

Statní příslušnost:

.....
.....

Adresa místa trvalého pobytu:

.....
.....

Číslo občanského průkazu, kdy a kým byl vydán:

.....
.....

Potvrzení o bezdlužnosti bude doloženo k žádosti o pronájem bytové jednotky, k žádosti o výměnu bytů a při pronájmu (přidělení) bytové jednotky v majetku Města Bruntál.

V Bruntále dne:

.....
Podpis žadatele

Z Á Z N A M

HSMB
Bytové oddělení

Sepsaný dne:

Předmět: žádost o pronájem b.j.

Obsah skutečností:

1. Osoby žijící ve společné domácnosti:

Příjmení	Jméno:	Vztah k žadateli:	Datum narození:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Podpis odpovědného pracovníka

Tento záznam bude skartován při vyřazení žádosti o pronájem b.j. ze seznamu žadatelů.