

Zájem o bytovou jednotku v domě:
/škrtněte, co se nehodí/

Květná 11, 13, 15

Okružní 18, 20

Uvést případné specifické požadavky s odůvodněním:

.....
.....
.....

4. Do přiděleného bytu se žadatel nastěhuje:

Příjmení:	Jméno:	Datum narození:	Vztah k žadateli:

5. Bydlení žadatele:

/škrtněte, co se nehodí/

Žadatel bydlí:

ve vlastním domě / ve vlastním bytě / v pronajatém bytě / v podnájmu / u příbuzných

jiný druh bydlení (uveďte jaký):

Velikost bytu (dle místností): poschodí:

Výtah v domě: ANO / NE

Bude-li mi pronajata bytová jednotka, odevzdám bytovou jednotku v majetku města Bruntál: ANO / NE

POUČENÍ :

Schválena „Pravidla, kterými se stanoví zásady hospodaření s bytovým fondem v majetku MĚSTA BRUNTÁL pro pronajímání malometrážních bytových jednotek určených pro důchodce“ s účinností od 01.10.2021.

II. PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ

1. Fyzická osoba (dále jen žadatel), která má zájem o pronájem b.j., **podává žádost osobně**, případně prostřednictvím svého zákonného zástupce, opatrovníka nebo zmocněnce na základě ověřené plné moci, na předepsaném tiskopise, a to na bytovém oddělení HSMB

2. Žádost o pronájem b.j. může podat fyzická osoba, která/ý:

- je státním občanem ČR nebo je cizím státním občanem, který má trvalý pobyt ve městě Bruntál
- je ve starobním důchodu nebo je v invalidním důchodu a zároveň dovršil věku nejméně 50 let
- má trvalý pobyt ve městě Bruntál
- při podání žádosti o pronájem b.j. a při pronájmu b.j. má vypořádány finanční závazky z předcházejícího

- nájemního vztahu nebo současného nájemního vztahu k b.j. v majetku Města Bruntál
- e) při podání žádosti o pronájem b.j. a při přidělení b.j. má vypořádány finanční závazky vůči městu Bruntál, které doloží potvrzením o bezdlužnosti, ne starším 30 dnů (potvrzení vydá MěÚ Bruntál, odbor finanční)
 - f) v posledních dvou letech neodevzdal pronajatou b.j. v MMB v majetku města Bruntál
 - g) v posledních dvou letech neukončil nájemní smlouvu na pronajatou b. j. v MMB
 - h) nevyužívá pobytové sociální služby nebo bydlení v domě s pečovatelskou službou
 - i) v den podání žádosti uhradí na pokladně HSMB zálohu peněžní jistoty ve výši 2.000,00 Kč
 - j) v posledních 10 letech neopustil/a pronajatou b.j. v majetku města Bruntál z důvodu neplacení nájmu nebo pravomocného rozsudku – pro neplacení nájmu, porušování dobrých mravů v domě apod.
 - k) v minulosti neměl více než 2x v pronájmu b.j. v majetku města Bruntál (b.j. byla vyklizena na základě neprodloužení uzavřené nájemní smlouvy k b.j. nebo na základě pravomocného rozsudku - pro neplacení nájmu, porušování dobrých mravů v domě apod.))
3. V případě manželů, partnera/partnerky musí být žádost o pronájem b.j. podaná společně na samostatném tiskopise s tím, že oba musí splňovat podmínky pro podání žádosti o pronájem malometrážní b.j. určené pro důchodce a v tomto případě záloha peněžní jistoty činí 1.000,00 Kč na žadatele.
4. Žádost o byt nelze převést na jinou osobu včetně blízkého příbuzného.
5. V době, kdy bude žadateli přidělen byt, bude peněžní jistota dle bodu V. snížena o složenou zálohu. V případě vyřazení nebo nezařazení žádosti do seznamu žadatelů o pronájem b.j., bude záloha peněžní jistoty žadateli vrácena.
6. HSMB – bytové oddělení přijme každou řádně vyplněnou žádost o pronájem b.j. s příslušnými doklady.

III. Evidence žádostí

- ředitel HSMB schvaluje zařazení žádosti o pronájem b.j. do seznamu žadatelů o pronájem b.j. žadatelům, kteří nesplňují podmínky dle bodu II. těchto „Pravidel...“, a to na základě doporučení bytové komise HSMB, která bude projednávat každou žádost, která nesplňuje podmínky dle bodu II. těchto „Pravidel...“.
- žádosti se evidují podle data podání žádosti nebo s datem schválení ředitele HSMB v seznamu žadatelů, přičemž každé žádosti je přiřazeno evidenční číslo. Bytové oddělení prověří jejich věcnou a obsahovou správnost
- žadatel bude o zaevidování do seznamu žadatelů vyrozuměn písemně, nejpozději do 30 dnů od podání žádosti
- žadatel je povinen písemně nahlásit každou novou rozhodnou skutečnost ve vztahu k podané žádosti, a to zejména:
 - změnu adresy
 - změnu rodinného stavu
 - změnu počtu členů své domácnosti
 - využívá pobytové sociální služby nebo bydlení v domě s pečovatelskou službou
- žadatel je povinen každoročně, vždy do 30 dnů po uplynutí roku, potvrdit písemně, že na žádosti trvá, a to:
 - osobně na bytovém oddělení HSMB
 - prostřednictvím datové schránky HSMB
 - prostřednictvím provozovatele poštovních služeb
 - v elektronické podobě (e-mail - pouze s elektronickým podpisem)
 - vhozením sdělení do schránky HSMB – umístěna na budově HSMB, Požárníků 10 v Bruntále

Pro potřebu tohoto ustanovení se rok začíná počítat dnem podání žádosti.

- žádost se vyřadí z evidence:
 - a) zjistí-li se, že žadatel při podání nebo aktualizaci žádosti uvedl nepravdivé údaje
 - b) v případě, že do 10 dnů ode dne doručení výzvy k převzetí bytu neuzavře nájemní smlouvu, smlouvu o složení peněžní jistoty a neprovede úhradu peněžní jistoty
 - c) nebude-li žádost potvrzena dle bodu III./7 (v tomto případě nebude žadatel o vyřazení žádosti písemně informován)
 - d) v případě, že se žadatel dopustil protiprávního obsazení bytu ve vlastnictví města Bruntálu, případně jej užíval/užívá bez právního důvodu
 - e) nesplňuje-li podmínky pro podání žádosti dle bodu II.
 - f) využívá pobytové sociální služby nebo bydlení v domě s pečovatelskou službou
 - g) je-li bytová potřeba žadatele vyřešena pronájmem b.j. v MMB
 - h) jestliže žadatel od své žádosti písemně odstoupí
 - i) v případě, že žadatel dvakrát odmítl převzít nabídnutou b.j.
 - j) v případě úmrtí žadatele
- informace týkající se žádosti, budou podávány pouze žadateli nebo zákonnému zástupci, opatrovníkovi nebo

zmocněnci na základě ověřené plné moci žadatele

- zařazením žádosti o pronájem b.j. do seznamu žadatelů o pronájem b.j. nevzniká Městu Bruntál povinnost žadateli pronajmout b.j.

Čestné prohlášení žadatele

Prohlašuji, že jsem se seznámil/a s „Pravidly, kterými se stanoví zásady hospodaření s bytovým fondem v majetku Města Bruntál pro pronajímání malometrážních bytových jednotek určených pro důchodce“ s účinností od 01.10.2021. Jsem si vědom/a své povinnosti podle bodu II. a III. schválených „Pravidel, kterými se stanoví zásady hospodaření s bytovým fondem v majetku Města Bruntál pro pronajímání malometrážních bytových jednotek určených pro důchodce.“

Beru na vědomí zpracování a používání osobních údajů v souladu s ustanovením zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením GDPR ve znění pozdějších předpisů.

Bližší informace o svých právech o zpracování osobních údajů, jakož i o možnostech jejich uplatnění, nalezne žadatel na stránce www.mubruntal.cz . Zpracování výše uvedených osobních údajů bude probíhat po dobu trvání účelu zpracování osobních údajů.

Zvolená komunikace žadatele:

V případě že žadatel nemá zřízenou datovou schránku, žádá o zvolenou písemnou komunikaci:

e-mailem (doručením se rozumí okamžik odeslání e-mailu):	
Prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu:	

V Bruntále dne :

Podpis žadatele :

K žádosti doložit:

- občanský průkaz
- důchodový výměr
- potvrzení o trvalém bydlišti (vydá MěÚ Bruntál-evidence obyvatel) ne starší 1 měsíce – min. 1 den
- potvrzení o bezdlužnosti (vydá MěÚ Bruntál-finanční odbor) ne starší 1 měsíce
- nájemní smlouvu, kupní smlouvu, smlouvu o podnájmu, smlouvu o ubytování, apod. – k ověření údajů
- záloha peněžní jistoty ve výši 2.000,00 Kč

Žádost vyřizuje: Městský úřad Bruntál
Finanční odbor
Nádražní 20
792 01 Bruntál

Žádost

o vydání potvrzení o bezdlužnosti

Žadatel:

Jméno, popřípadě jména a příjmení žadatele:

.....
.....

Datum a místo narození:

Statní příslušnost:

.....
.....

Adresa místa trvalého pobytu:

.....
.....

Číslo občanského průkazu, kdy a kým byl vydán:

.....
.....

Potvrzení o bezdlužnosti bude doloženo k žádosti o pronájem bytové jednotky, k žádosti o výměnu bytů a při pronájmu (přidělení) bytové jednotky v majetku Města Bruntál.

V Bruntále dne:

.....
Podpis žadatele

Z Á Z N A M

HSMB
Bytové oddělení

Sepsaný dne:

Předmět: žádost o pronájem b.j.

Obsah skutečností:

6. Osoby žijící ve společné domácnosti:

Příjmení	Jméno:	Vztah k žadateli:	Datum narození:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Podpis odpovědného pracovníka

Tento záznam bude skartován při vyřazení žádosti o pronájem b.j. ze seznamu žadatelů.