

Datum :

Č.j.:

(vyplní bytové oddělení)

Ž á d o s t o p r o n á j e m b y t o v é j e d n o t k y

v Domě s pečovatelskou službou v majetku Města Bruntál

(dále jen DPS)

1. Údaje o žadateli:

Příjmení:		Jméno:	
Rodné číslo:		Telefon:	
Rodinný stav:		Datová schránka:	
Trvalý pobyt: /ulice, č.o., město, PSČ/			
Skutečný pobyt: /ulice, č.o., město, PSČ/			
Jméno a adresa Praktického lékaře:			
Jméno a adresa opatrovníka, je-li žadatel omezen ve svépravnosti – doložit rozhodnutí soudu			

2. Ostatní údaje:

Druh důchodu žadatele: /škrtněte, co se nehodí/ starobní / vdovský / invalidní: 1. stupně 2. stupně 3. stupně / jiný, uveďte Měsíční výše důchodu: Jiný příjem, uveďte: Držitel průkazu osoby se zdravotním postižením: TP / ZTP / ZTP/P Příjemce příspěvku na péči: ANO / NE / zažádáno Zavedená terénní sociální služba: ANO / NE Pokud ano, uveďte, jaké úkony využíváte: předložit smlouvu o poskytování sociální služby

3. Důvod podání žádosti: v případě nedostatku místa pokračujte na volné listy, které přiložíte k žádosti

.....

Zájem o bytovou jednotku v domě:
/škrtněte, co se nehodí/

Okružní 20

Okružní 18

Zeyerova 18

Uvést případné specifické požadavky s odůvodněním:

.....

.....

.....

4. Do přiděleného bytu se žadatel nastěhuje:

Příjmení:	Jméno:	Datum narození:	Vztah:

5. Bydlení žadatele:

/škrtněte, co se nehodí/

Žadatel bydlí:

ve vlastním domě / ve vlastním bytě / v pronajatém bytě / v podnájmu / u příbuzných

jiný druh bydlení (uveďte jaký):

Velikost bytu (dle místností): poschodí:

Výtah v domě: ANO / NE

Bude-li mi pronajata bytová jednotka, odevzdám bytovou jednotku v majetku města Bruntál: ANO / NE

POUČENÍ :

Schválena „Pravidla, kterými se stanoví zásady hospodaření s bytovým fondem v majetku MĚSTA BRUNTÁL pro pronajímání bytových jednotek v domě s pečovatelskou službou“ s účinností od 01.10.2021.

II. PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ

1. Fyzická osoba (dále jen žadatel), která má zájem o pronájem b.j., podává žádost osobně, případně prostřednictvím svého zákonného zástupce, opatrovníka nebo zmocněnce na základě ověřené plné moci, na předepsaném tiskopise, a to na bytovém oddělení HSMB.
2. Žádost o pronájem b.j. může podat fyzická osoba, která/ý:
 - a) je státním občanem ČR nebo je cizím státním občanem, který má trvalý pobyt ve městě Bruntál
 - b) je ve starobním důchodu nebo je v invalidním důchodu
 - c) má trvalý pobyt ve městě Bruntál. Zájemce o podání žádosti s trvalým pobytem mimo město Bruntál, si může podat žádost na základě důvodu hodného zřetele, a to kdy již ve městě Bruntál žije s trvalým pobytem jeho přími příbuzní, a to rodič, dítě, vnuk, sourozenec.
 - d) při podání žádosti o pronájem b.j. a při pronájmu b.j. má vypořádány finanční závazky z předcházejícího nájemního vztahu nebo současného nájemního vztahu k b.j. v majetku Města Bruntál (platí i pro manžela/manželku, partnera/partnerku)
 - e) při podání žádosti o pronájem b.j. a při přidělení b.j. má vypořádány finanční závazky vůči městu Bruntál, které doloží potvrzením o bezdlužnosti, ne starším 30 dnů (potvrzení vydá MěÚ Bruntál, odbor finanční) – platí i pro manžela/manželku, partnera/partnerku
 - f) v posledních dvou letech neodevzdal pronajatou b.j. v DPS v majetku města Bruntál

- g) v posledních dvou letech neukončil nájemní smlouvu v DPS na pronajatou b. j.
 - h) nemá v pronájmu malometrážní b.j. určenou pro důchodce v majetku Města Bruntál
 - i) nevyužívá pobytové sociální služby
 - j) součástí žádosti je vyjádření obvodního lékaře o zdravotním stavu žadatele a jeho doporučení k umístění do domu s pečovatelskou službou ne starší 1 měsíce
 - k) v den podání žádosti uhradí na pokladně HSMB zálohu peněžní jistoty ve výši 2.000,00 Kč
 - l) v posledních 10 letech neopustil/a pronajatou b.j. v majetku města Bruntál z důvodu neplacení nájmu nebo pravomocného rozsudku – pro neplacení nájmu, porušování dobrých mravů v domě apod.
 - m) v minulosti neměl více než 2x v pronájmu b.j. v majetku města Bruntál (b.j. byla vyklizena na základě neprodloužení uzavřené nájemní smlouvy k b.j. nebo na základě pravomocného rozsudku - pro neplacení nájmu, porušování dobrých mravů v domě apod.))
3. V případech hodných zvláštního zřetele, může HSMB povolit žadateli splácení zálohy peněžní jistoty v měsíčních splátkách dle výše příjmů žadatele, a to na základě jeho písemné žádosti včetně doložení výše příjmů a současného doporučení Městského úřadu Bruntál, odboru sociálních věcí.
 4. V případě manželů, partnera/partnerky musí být žádost o pronájem b.j. podaná společně na samostatném tiskopise s tím, že oba musí splňovat podmínky pro podání žádosti o pronájem b.j. v Domě s pečovatelskou službou a v tomto případě záloha peněžní jistoty činí 1.000,00 Kč na žadatele.
 5. Žádost o byt nelze převést na jinou osobu včetně blízkého příbuzného.
 6. V době, kdy bude žadateli přidělen byt, bude peněžní jistota dle bodu V. snížena o složenou zálohu. V případě vyřazení nebo nezařazení žádosti do seznamu žadatelů o pronájem b.j., bude záloha peněžní jistoty žadateli vrácena.
 7. HSMB – bytové oddělení přijme každou řádně vyplněnou žádost o pronájem b.j. s příslušnými doklady.

III. Evidence žádostí

- ředitel HSMB schvaluje zařazení žádosti o pronájem b.j. do seznamu žadatelů o pronájem b.j. žadatelům, kteří nesplňují podmínky dle bodu II. těchto „Pravidel...“, a to na základě doporučení bytové komise HSMB, která bude projednávat každou žádost, která nesplňuje podmínky dle bodu II. těchto „Pravidel...“.
- žádosti se evidují podle data podání žádosti nebo s datem schválení ředitele HSMB v seznamu žadatelů, přičemž každé žádosti je přiřazeno evidenční číslo. Bytové oddělení prověří jejich věcnou a obsahovou správnost.
- součástí žádosti je vydání doporučení o uzavření nájemní smlouvy k b.j. Městem Bruntál, zastoupeným odborem soc. věcí
- žadatel bude o zaevidování do seznamu žadatelů vyrozuměn písemně, nejpozději do 30 dnů od vydání doporučení k uzavření nájemní smlouvy k b.j. Městem Bruntál, zastoupeným odborem sociálních věcí
- žadatel je povinen písemně nahlásit každou novou rozhodnou skutečnost ve vztahu k podané žádosti, a to zejména:
 - změnu adresy
 - změnu rodinného stavu
 - změnu počtu členů své domácnosti
 - využívá pobytové soc. služby
- žadatel je povinen každoročně, vždy do 30 dnů po uplynutí roku, potvrdit písemně, že na žádosti trvá, a to:
 - osobně na bytovém oddělení HSMB
 - prostřednictvím datové schránky HSMB
 - prostřednictvím provozovatele poštovních služeb
 - v elektronické podobě (e-mail - pouze s elektronickým podpisem)
 - vhozením sdělení do schránky HSMB – umístěna na budově HSMB, Požárníků 10 v Bruntále
 Pro potřebu tohoto ustanovení se rok začíná počítat dnem podání žádosti.
- žádost se vyřadí z evidence:
 - a) zjistí-li se, že žadatel při podání nebo aktualizaci žádosti uvedl nepravdivé údaje
 - b) v případě, že do 10-ti dnů ode dne doručení výzvy k převzetí bytu neuzavře nájemní smlouvu, smlouvu o složení peněžní jistoty a neprovede úhradu peněžní jistoty
 - c) nebude-li žádost potvrzena dle bodu III./8 (v tomto případě nebude žadatel o vyřazení žádosti písemně informován)
 - d) v případě, že se žadatel dopustil protiprávního obsazení bytu ve vlastnictví města Bruntálu, případně jej užíval/užívá bez právního důvodu
 - e) nesplňuje-li podmínky pro podání žádosti dle bodu II.
 - f) využívá pobytové soc. služby
 - g) je-li bytová potřeba žadatele vyřešena pronájmem b.j. v DPS
 - h) jestliže žadatel od své žádosti písemně odstoupí
 - i) v případě, že žadatel dvakrát odmítl převzít nabídnutou b.j.
 - j) v případě úmrtí žadatele

- informace týkající se žádosti, budou podávány pouze žadateli nebo zákonnému zástupci, opatrovníkovi nebo zmocněnci na základě ověřené plné moci žadatele
- zařazením žádosti o pronájem b.j. do seznamu žadatelů o pronájem b.j. nevzniká Městu Bruntál povinnost žadateli pronajmout b.j.

Čestné prohlášení žadatele

Prohlašuji, že jsem se seznámil/a s „Pravidly, kterými se stanoví zásady hospodaření s bytovým fondem v majetku Města Bruntál pro pronajímání bytových jednotek v domě s pečovatelskou službou“ s účinností od 01.10.2021. Jsem si vědom/a své povinnosti podle bodu II. a III. schválených „Pravidel, kterými se stanoví zásady hospodaření s bytovým fondem v majetku Města Bruntál pro pronajímání bytových jednotek v domě s pečovatelskou službou.“

Beru na vědomí, že Hospodářská správa města Bruntál poskytne osobní údaje Městskému úřadu Bruntál, odboru sociálních věcí, za účelem prošetření sociální situace související s podanou žádostí o pronájem bytové jednotky v domě zvláštního určení.

Beru na vědomí, že Městský úřad Bruntál, odbor sociálních věcí, poskytne zjištěné informace související s potřebou pronájmu bytové jednotky v domě zvláštního určení Hospodářské správě města Bruntál.

Beru na vědomí zpracování a používání osobních údajů v souladu s ustanovením zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením GDPR ve znění pozdějších předpisů.

Bližší informace o svých právech o zpracování osobních údajů, jakož i o možnostech jejich uplatnění, nalezne žadatel na stránce www.mubruntal.cz. Zpracování výše uvedených osobních údajů bude probíhat po dobu trvání účelu zpracování osobních údajů.

Zvolená komunikace žadatele:

V případě že žadatel nemá zřízenou datovou schránku, žádá o zvolenou písemnou komunikaci:

e-mailem (doručením se rozumí okamžik odeslání e-mailu):	
Prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu:	

V Bruntále dne :

Podpis žadatele :

K žádosti doložit:

- občanský průkaz
- důchodový výměr
- potvrzení o trvalém bydlišti (vydá MěÚ Bruntál-evidence obyvatel) ne starší 1 měsíce – min. 1 den
- potvrzení o bezdlužnosti (vydá MěÚ Bruntál-finanční odbor) ne starší 1 měsíce
- nájemní smlouvu, kupní smlouvu, smlouvu o podnájmu, smlouvu o ubytování, apod. – k ověření údajů
- smlouvu o poskytnutí terénní pečovatelské služby - pokud je uzavřena
- vyjádření praktického lékaře ne starší 1 měsíce
- žadatel s trvalým pobytem mimo město Bruntál předloží rodný list a potvrzení o trvalém bydlišti příbuzného, a to rodič, dítě, vnuk, sourozenec (potvrzení o trvalém bydlišti vydá MěÚ Bruntál-evidence obyvatel)
- záloha peněžní jistoty ve výši 2.000,00 Kč

VYJÁDŘENÍ PRAKTICKÉHO LÉKAŘE pro dospělé

o zdravotní stavu žadatele o pronájem bytové jednotky v domě s pečovatelskou službou

Žadatel:

Příjmení a jméno:	
Datum narození:	
Bydliště:	

Zdravotní stav žadatele:

Je schopen chůze bez cizí pomoci	ano	ne	- jen s pomocí hole, chodítka, apod. - jen s pomocí jiné osoby, invalidní vozík - převážně upoután na lůžko - trvale upoután na lůžko
----------------------------------	-----	----	--

Potřebuje lékařské ošetření	trvale	ano	ne
	občas	ano	ne

Je pod dohledem specializovaného oddělení	ano	ne
---	-----	----

Pokud ano, uveďte prosím příslušné oddělení:

Potřebuje ošetrovatelskou péči (např. denní dohled nad podáváním léků, dozor nad jejich užíváním)	ano	ne
---	-----	----

Potřebuje zvláštní péči	ano	ne
-------------------------	-----	----

Pokud ano, jakou:

Infekční onemocnění:	ano	ne
----------------------	-----	----

Duševní:

Jiné údaje:

Celkový zdravotní stav žadatele je takový, že nevyžaduje komplexní péči a umožňuje vést poměrně samostatný způsob života. V domě s pečovatelskou službou nelze ani výjimečně ubytovat občana trvale upoutaného na lůžko, vyžadující celodenní zdravotní ošetrovatelskou péči, občana v akutní fázi infekční nemoci, postiženého psychózami a jinými psychickými poruchami, pod jejichž vlivem by byl narušován život v domě s pečovatelskou službou (např. psychopatie, rysy nesnášenlivosti s asociálním jednáním, alkoholismus a jiné toxikomanie, atd.). V domě s pečovatelskou službou je zajišťována pečovatelská služba nezdravotnickým personálem v pracovní dny.

Žadatele k uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou ze zdravotního hlediska žadatele

doporučuji - nedoporučuji

Datum:

podpis ošetřujícího lékaře a razítko

Vyjádření lékaře se vydává na vlastní žádost žadatele a s jeho souhlasem.

Žádost vyřizuje: Městský úřad Bruntál
Finanční odbor
Nádražní 20
792 01 Bruntál

Žádost

o vydání potvrzení o bezdlužnosti

Žadatel:

Jméno, popřípadě jména a příjmení žadatele:

.....
.....

Datum a místo narození:

Statní příslušnost:

.....
.....

Adresa místa trvalého pobytu:

.....
.....

Číslo občanského průkazu, kdy a kým byl vydán:

.....
.....

Potvrzení o bezdlužnosti bude doloženo k žádosti o pronájem bytové jednotky, k žádosti o výměnu bytů a při pronájmu (přidělení) bytové jednotky v majetku Města Bruntál.

V Bruntále dne:

.....
Podpis žadatele

Z Á Z N A M

HSMB

Bytové oddělení

Sepsaný dne:

Předmět: žádost o pronájem b.j.

Obsah skutečností:

1. Osoby žijící ve společné domácnosti:

Příjmení	Jméno:	Vztah k žadateli:	Datum narození:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Podpis odpovědného pracovníka

Tento záznam bude skartován při vyřazení žádosti o pronájem b.j. ze seznamu žadatelů.