

Datum :

Č.j.:

(vyplní bytové oddělení)

Žádost o pronájem bytové jednotky v majetku Města Bruntál

1. Údaje o žadateli:

Příjmení:		Jméno:	
Rodné číslo:		Telefon:	
Rodinný stav:		Datová schránka:	
Trvalý pobyt: /ulice, č.o., město, PSČ/			
Skutečný pobyt: /ulice, č.o., město, PSČ/			
Potvrzení zaměstnavatele, školy, Úřadu práce: / razítko, podpis a datum potvrzení/			
Jméno a adresa opatrovníka, je-li žadatel omezen ve svépravnosti – doložit rozhodnutí soudu			

2. Údaje manžela/manželky – partnera/partnerky žadatele, který/á bude společně užívat pronajatou bytovou jednotku.

Příjmení:		Jméno:	
Rodné číslo:		Rodinný stav:	
Trvalý pobyt: /ulice, č.o., město, PSČ/			
Skutečný pobyt: /ulice, č.o., město, PSČ/			
Jméno a adresa opatrovníka, je-li žadatel omezen ve svěpravnosti – doložit rozhodnutí soudu			

3. Důvod podání žádosti: v případě nedostatku místa pokračujte na volné listy, které přiložíte k žádosti

[illegible]

Uvést případné specifické požadavky na pronájem bytové jednotky s odůvodněním:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Do přiděleného bytu se žadatel nastěhuje:

Příjmení:	Jméno:	Datum narození:	Trvalý pobyt:	Vztah k žadateli:

5. Bydlení žadatele:

/škrtněte, co se nehodí/

Žadatel bydlí:

ve vlastním domě / ve vlastním bytě / v pronajatém bytě / v podnájmu / u rodičů / na ubytovně /

jiný druh bydlení (uveďte jaký):

žadatel má soudně zrušeno užívání bytové jednotky: ANO / NE

žadatel má výpověď z nájmu: ANO / NE

Velikost bytu (dle místností):

POUČENÍ :

Schválena „Pravidla, kterými se stanoví zásady hospodaření s bytovým fondem v majetku MĚSTA BRUNTÁL“ s účinností od 01.02.2023.

II. PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ

- fyzická osoba (dále jen „žadatel“), která má zájem o pronájem b.j., podává žádost osobně, případně prostřednictvím svého zákonného zástupce, opatrovníka nebo zmocněnce na základě ověřené plné moci, na předepsaném tiskopise, a to na bytovém oddělení HSMB
- žádost o pronájem b.j. může podat fyzická osoba, která/ý:
 - a) je státním občanem ČR nebo je cizím státním občanem, který má trvalý pobyt ve městě Bruntál
 - b) dovršil/a 18 let
 - c) má trvalý pobyt ve městě Bruntál po dobu nejméně 36 měsíců bezprostředně předcházejících datu podání žádosti o pronájem b.j.. Tuto skutečnost žadatel doloží potvrzením o vzniku trvalého pobytu v Bruntále, ne starším 30 dnů (potvrzení vydá MěÚ Bruntál, správní odbor – evidence obyvatel) nebo nemá trvalý pobyt ve městě Bruntál, ale je ve městě Bruntál zaměstnán/a dle pracovní smlouvy nebo má ve městě

Bruntál sídlo své firmy po dobu 12 měsíců bezprostředně předcházejících datu podání žádosti o pronájem b.j. a po celou dobu evidence žádosti o byt. Při obnově žádosti dle bodu III./6. předloží potvrzení o zaměstnání a pracovní smlouvu v případě změny zaměstnavatele.

- d) není vlastníkem bytového domu, rodinného domu a b.j. (platí i pro manžela/manželku, partnera/partnerku žadatele), což doloží potvrzením o vlastnictví vydaným Katastrálním pracovištěm Bruntál, ne starším 1 měsíce
- e) nemá nájemní vztah (uzavřenou nájemní smlouvu) k jiné b.j. nebo domu (platí i pro manžela/manželku, partnera/partnerku žadatele)
- f) nebydlí v samostatném bytě v domě svých rodičů
- g) nebydlí v domě nebo bytě svých rodičů, kteří jej dlouhodobě neužívají, protože mají k dispozici jiný byt nebo dům
- h) nemá zajištěno bydlení u partnera/partnerky
- i) má soudně zrušeno užívání b.j. nebo výpověď z nájmu bytu
- j) v posledních 10 letech neopustil/a pronajatou b.j. v majetku města Bruntál z důvodu neplacení nájmu nebo pravomocného rozsudku – pro neplacení nájmu, porušování dobrých mravů v domě apod.
- k) v minulosti neměl více než 2x v pronájmu b.j. v majetku města Bruntál (b.j. byla vyklizena na základě neprodloužení uzavřené nájemní smlouvy k b.j. nebo na základě pravomocného rozsudku - pro neplacení nájmu, porušování dobrých mravů v domě apod.))
- l) v posledních dvou letech neodevzdal pronajatou b.j. v majetku města Bruntál
- m) v posledních dvou letech neukončil nájemní smlouvu na pronajatou b. j.
- n) nebyla žádost o pronájem b.j. vyřazena ze seznamu žadatelů o pronájem b.j. po dobu nejméně 12 měsíců bezprostředně předcházejících datu podání žádosti o pronájem b.j.
- o) je rozvedený/á, a který/á podle pravomocného rozhodnutí soudu nebo podle dohody rozvedených manželů má povinnost po zrušení společného nájmu se z bytu vystěhovat
- p) při podání žádosti o pronájem b.j. a při přidělení b.j. má vypořádány finanční závazky z předcházejícího nájemního vztahu nebo současného nájemního vztahu k b.j. v majetku Města Bruntálu (platí i pro manžela/manželku, partnera/partnerku žadatele)
- q) při podání žádosti o pronájem b.j. a při přidělení b.j. má vypořádány finanční závazky vůči Městu Bruntál, které doloží potvrzením o bezdlužnosti, ne starším 30 dnů (platí i pro manžela/manželku, partnera/partnerku žadatele), potvrzení vydá MěÚ Bruntál, odbor finanční
- r) nevyužívá pobytové sociální služby, bydlení v domě s pečovatelskou službou a malometrážní b.j. určené pro důchodce
- s) nemá uzavřenou smlouvu o ubytování, smlouvu o nájmu ubytovacích prostor na ul. Dlouhá č.o. 12, 14, 16, 18
- t) jde-li o žadatele, který končí svůj pobyt v dětském domově po nabytí zletilosti, jejichž původní trvalý pobyt před umístěním do dětského domova byl ve Městě Bruntál
- u) v posledních dvou letech se nedopustil protiprávního užívání bytu v majetku Města Bruntál
- v) v den podání žádosti uhradí na pokladně HSMB zálohu peněžní jistoty ve výši 2.000,00 Kč

- žádost o byt nelze převést na jinou osobu včetně blízkého příbuzného
- v době, kdy bude žadateli přidělen byt, bude peněžní jistota dle bodu X. snížena o složenou zálohu. V případě vyřazení žádosti nebo nezařazení do seznamu žadatelů o pronájem b.j., bude záloha peněžní jistoty žadateli vrácena.
- bytové oddělení HSMB nezařadí žádost do seznamu žadatelů o pronájem b.j. žadateli, který si v uplynulých pěti letech předcházejících podání žádosti, jako nájemník odkoupil od Města Bruntál byt z jeho vlastnictví nebo dům byl odkoupen založeným bytovým družstvem
- v případě manželů, partnera/partnerky musí být žádost o pronájem b.j. podaná společně
- HSMB – bytové oddělení přijme každou řádně vyplněnou žádost o pronájem b.j. s příslušnými doklady

III. Evidence žádostí

- ředitel HSMB schvaluje zařazení žádosti o pronájem b.j. do seznamu žadatelů o pronájem b.j. žadatelům, kteří nesplňují podmínky dle bodu II. těchto „Pravidel...“, a to na základě doporučení bytové komise HSMB, která bude projednávat každou žádost, která nesplňuje podmínky dle bodu II. těchto „Pravidel...“.
- žádosti se evidují podle data podání žádosti nebo s datem schválení ředitele HSMB v seznamu žadatelů, přičemž každé žádosti je přiřazeno evidenční číslo. Bytové oddělení prověří jejich věcnou a obsahovou správnost.
- žadatel bude o zařazení do seznamu žadatelů vyrozuměn písemně, nejpozději do 30 dnů od podání žádosti
- žadatel je povinen písemně nahlásit každou rozhodnou skutečnost vzhledem k posuzování žádosti a to zejména:

- změnu adresy
- změnu rodinného stavu
- změnu počtu členů své domácnosti
- získání jiného bytu, případně podnájmu (koupě domu, dědictví, přechod nájmu, apod.)

- žadatel je povinen každoročně, vždy do 30 dnů po uplynutí roku, potvrdit písemně, že na žádosti trvá, a to:
 - osobně na bytovém oddělení HSMB
 - prostřednictvím datové schránky HSMB
 - prostřednictvím provozovatele poštovních služeb
 - v elektronické podobě (e-mail - pouze s elektronickým podpisem)
 - vhozením sdělení do schránky HSMB – umístěna na budově HSMB, Požárníků 10 v Bruntále

Pro potřebu tohoto ustanovení se rok začíná počítat dnem podání žádosti

- žádost se vyřadí z evidence:
 - a) zjistí-li se, že žadatel při podání nebo aktualizaci žádosti uvedl nepravdivé údaje
 - b) v případě, že do 10 dnů ode dne doručení výzvy k převzetí bytu neuzavře nájemní smlouvu, smlouvu o složení peněžní jistoty a neprovede úhradu peněžní jistoty
 - c) nebude-li žádost aktualizována podle bodu III./6 (v tomto případě není žadatel o vyřazení žádosti písemně informován)
 - d) v případě, že se žadatel dopustil protiprávního obsazení bytu ve vlastnictví Města Bruntálu, případně jej užíval/užívá bez právního důvodu
 - e) nesplňuje-li podmínky pro podání žádosti dle bodu II.
 - f) má-li žadatel zajištěno bydlení u partnera/partnerky
 - g) je-li bytová potřeba žadatele vyřešena pronájmem b.j.
 - h) jestliže žadatel od své žádosti písemně odstoupí
 - i) v případě, že žadatel dvakrát odmítl převzít nabídnutou b.j.
 - j) v případě úmrtí žadatele
- informace týkající se zařazené žádosti, budou podávány pouze žadateli nebo jeho zákonnému zástupci, opatrovníkovi nebo zmocněnci na základě ověřené plné moci žadatele
- zařazením žádosti o pronájem b.j. do seznamu žadatelů o pronájem b.j. nevzniká Městu Bruntál povinnost žadateli pronajmout b.j.

Čestné prohlášení žadatele

Prohlašuji, že jsem se seznámil/a s „Pravidly, kterými se stanoví zásady hospodaření s bytovým fondem v majetku Města Bruntál“ s účinností od 01.02.2023. Jsem si vědom/a své povinnosti podle bodu II. a III. schválených „Pravidel, kterými se stanoví zásady hospodaření s bytovým fondem v majetku Města Bruntál.“

Beru na vědomí zpracování a používání osobních údajů v souladu s ustanovením zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením GDPR ve znění pozdějších předpisů.

Bližší informace o svých právech o zpracování osobních údajů, jakož i o možnostech jejich uplatnění, nalezne žadatel na stránce www.mubruntal.cz. Zpracování výše uvedených osobních údajů bude probíhat po dobu trvání účelu zpracování osobních údajů.

Zvolená komunikace žadatele:

V případě že žadatel nemá zřízenou datovou schránku, žádá o zvolenou písemnou komunikaci:

e-mailem (doručením se rozumí okamžik odeslání e-mailu):	
Prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu:	

V Bruntále dne :

Podpis žadatele :

K žádosti doložit:

- občanský průkaz
- potvrzení o trvalém bydlišti (vydá MěÚ Bruntál-evidence obyvatel) ne starší 1 měsíce – min. 36 měsíců
- potvrzení o bezdlužnosti (vydá MěÚ Bruntál-finanční odbor) ne starší 1 měsíce
- potvrzení o vlastnictví (vydá Katastrální úřad) ne starší 1 měsíce
- potvrzení, že žadatel je veden na Úřadě práce
- pracovní smlouvu
- nájemní smlouvu, kupní smlouvu, smlouvu o podnájmu, smlouvu o ubytování, apod. – k ověření údajů
- rozsudek o rozvodu manželství – k ověření údajů
- rozsudek o zrušení užívacího práva k bytové jednotce nebo výpověď z nájmu bytu
- záloha peněžní jistoty ve výši 2.000,00 Kč

Žádost vyřizuje: Městský úřad Bruntál
Finanční odbor
Nádražní 20
792 01 Bruntál

Žádost

o vydání potvrzení o bezdlužnosti

Žadatel:

Jméno, popřípadě jména a příjmení žadatele:

.....
.....

Datum a místo narození:

Statní příslušnost:

.....
.....

Adresa místa trvalého pobytu:

.....
.....

Číslo občanského průkazu, kdy a kým byl vydán:

.....
.....

Potvrzení o bezdlužnosti bude doloženo k žádosti o pronájem bytové jednotky, k žádosti o výměnu bytů a při pronájmu (přidělení) bytové jednotky v majetku Města Bruntál.

V Bruntále dne:

.....
Podpis žadatele

Z Á Z N A M

HSMB
Bytové oddělení

Sepsaný dne:

Předmět: žádost o pronájem b.j.

Obsah skutečností:

1. Osoby žijící ve společné domácnosti:

Příjmení	Jméno:	Vztah k žadateli:	Datum narození:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Podpis odpovědného pracovníka

Tento záznam bude skartován při vyřazení žádosti o pronájem b.j. ze seznamu žadatelů.