

Hospodářská správa města Bruntál

Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál

Príspevková organizace zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Ostravě oddíl Pr, vložka 948

Hospodářská správa města Bruntál informuje občany o změnách v pravidlech, kterými se stanoví zásady hospodaření s bytovým fondem v majetku Města Bruntál, platných od 1.10.2021

Nejpodstatnější změnou je nutnost dokládání potvrzení o bezdlužnosti vůči Městu Bruntál stávajícími nájemníky při každém uzavření nové nájemní smlouvy, nebo dodatku k nájemní smlouvě.

Po uplynutí doby nájmu uvedené v nájemní smlouvě a při dodržení podmínek řádného užívání bytu se následující nájemní smlouva, případně dodatek smlouvy původní, uzavírá na dobu určitou, nejdéle však na 3 roky.

Podmínkami řádného užívání se rozumí zejména:

- a) pravidelná úhrada nájemného a úhrad (zálohy, vyúčtování) za služby spojené s užíváním bytu
- b) dodržování podmínek užívání bytu a společných prostor, uvedených v nájemní smlouvě a dodržování všech příslušných právních předpisů vztahujících se k užívání nájemních bytů, např. OZ
- c) nájemce/nájemci má/mají vypořádány finanční závazky vůči Městu Bruntál, které doloží potvrzením o bezdlužnosti, ne starším 30 dnů, potvrzení vydá MěÚ Bruntál, finanční odbor

Další změna se týká nových žadatelů o pronájem bytu v majetku Města Bruntál:

Žadateli nebude zařazena žádost o byt, pokud v posledních 10 letech (původně 5 letech) opustil/a dříve pronajatý městský byt z důvodu neplacení nájmu nebo z důvodu vydání pravomocného rozsudku pro neplacení nájmu, porušování dobrých mravů v domě apod.

Nová pravidla jsou k dispozici na webových stránkách naší organizace i Města Bruntál, případně kontaktujte bytové oddělení organizace – tel.č. 554 230 958, komarkova@hsmb.cz.

V Bruntále dne 30.9.2021